



Gemeinde Mitterdorf an der Raab

Checkliste Baueinreichung gemäß BauG Steiermark

BV:

ROG/ Flächenwidmung

Ausweisung im Flächenwidmungsplan	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Bebauungsplan	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

AGWR

AGWR II - Datenblatt (Neuerrichtung)	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------

§22 Ansuchen

(1) Ansuchen	<input type="checkbox"/>
(2) weitere Unterlagen	
1. Nachweis des Eigentums	<input type="checkbox"/>
2. Zustimmungserklärung des Grundeigentümers	<input type="checkbox"/>
3. Kataster	<input type="checkbox"/>
4. Verzeichnis der Grundstücke (30m)	<input type="checkbox"/>
5. Angaben über die Bauplatzzeichnung	<input type="checkbox"/>
6. das Projekt (§23)	<input type="checkbox"/>

§23 Projektunterlagen

(1) das Projekt hat zu enthalten		
1. Lageplan	Grenzen des Bauplatzes bestehende, geplante Bauten mit Nebenanlagen u. Freiflächen zahlenmässige Angabe der Abstände der Gebäude v. GG bestehende baul. Anlagen innerhalb 30m mit Angabe Geschossanzahl Grundstücksnummern Grundgrenzen Verkehrsflächen Nordrichtung Leitungen mit Angabe Name u. Anschrift Leitungsträger bekanntesten höchsten Grundwasserstand Höhenfestpunkt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Grundrisse sämtlicher Geschosse	Angabe der Raumnutzung Angabe Nutzfläche	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. Berechnung der Bruttogeschossfläche	alle Geschosse in überprüfbarer Form	<input type="checkbox"/>
4. Schnitte	insbesondere Treppenhausschnitte u. Schnitte für Abstandsbeurteilung	<input type="checkbox"/>
5. Ansichten	Beurteilung der äußeren Gestaltung u. Anschluss an Nachbargebäude Angaben über die Farbgebung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6. Darstellung Geländeänderungen	Darstellung ursprüngliches und neues Gelände in Ansichten und Schnitten	<input type="checkbox"/>
7. Darstellung der Abwasserentsorgungs-.....	Energieversorgungsanlagen, Düngerstätten u. dgl.	<input type="checkbox"/>
8. Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes	a) Energieausweis gemäß §81 b) Nachweis der Erfüllung d. Anforderungen gemäß §80 u. §82 c) Nachweis Anforderungen gemäß §80 erfüllt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9. Angabe Art und Darstellung von	Heizungsanlagen samt Rauchfängen einschl. Rauchfanganschlüsse Aufzüge Lüftungs- und Förderleitungen Klimaanlagen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10. entfallen		
11. Baubeschreibung	Beschreibung des Bauplatzes und der geplanten baul. Anlage mit allen für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umstände insbesondere auch Angaben über den Verwendungszweck	<input type="checkbox"/>
(2) Lagepläne M1:1000, GR , Schnitte u. Ansichten M1:100		<input type="checkbox"/>
(3) Pläne sind in technisch einwandfreier Form herzustellen		<input type="checkbox"/>
In Plänen für Zu- und Umbauten sind die abzutragenden Bauteile gelb, die neu zu errichtenden Bauteile rot darzustellen		
(4) Unterschriften Pläne und Baubeschreibung		<input type="checkbox"/>
Bauerber		<input type="checkbox"/>
Grundeigentümer oder Bauberechtigter		<input type="checkbox"/>
Verfasser der Unterlagen		<input type="checkbox"/>
Unterschriften allfällige weitere Nachweise		<input type="checkbox"/>
Bauerber		<input type="checkbox"/>
Verfasser unter Beisetzung der Funktion		<input type="checkbox"/>