



Gemeinde Mitterdorf an der Raab

Politischer Bezirk: Weiz

Mitterdorf 5, 8181 Mitterdorf a.d. Raab

Tel: 03178/5150, Fax: 03178/5150-4

E-Mail: gde@mitterdorf-raab.steiermark.at

Zahl: Bau 5/17

Sachb.: Harald Floiß, DW 3

Mitterdorf a.d. Raab, am 15.05.2017

Gegenstand: Hirz Mario, Untergreith 104/2, A-8160 Weiz
Hirz Sandra, Untergreith 104/2, A-8160 Weiz
Neubau eines Einfamilienhauses mit überdachtem Stellplatz, Lager,
Terrassenüberdachung, PV-Anlage und Geländeänderung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.04.2017** hat/haben **Hirz Mario, Untergreith 104/2, A-8160 Weiz** **Hirz Sandra, Untergreith 104/2, A-8160 Weiz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Einfamilienhauses mit überdachtem Stellplatz, Lager, Terrassenüberdachung, PV-Anlage und Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) **Nr.: 320/3, EZ: 158, KG: Obergreith**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für

Mittwoch, 31.05.2017 um 8:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Gdstk. Nr. 320/3, Unbebaute Grundstücke)** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Franz Kreimer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

- Bauwerber:** Hirz Mario, Untergreith 104/2, A-8160 Weiz
Hirz Sandra, Untergreith 104/2, A-8160 Weiz
- Grundeigentümer:** Hirz Mario, Untergreith 104/2, A-8160 Weiz
Hirz Sandra, Untergreith 104/2, A-8160 Weiz
- Planverfasser:** Haas Fertigbau, Radersdorf 62, A-8263 Großwilfersdorf
- Nachbarn:** Zorn Hannelore, Göttelsberg 284, A-8160 Mortantsch
Raith Josef, Obergreith 11, A-8160 Mitterdorf an der Raab
Kicker Marcel, Obergreith 47, A-8160 Weiz
Macher Josef, Obergreith 9, A-8160 Mitterdorf an der Raab
Doppelhofer Johannes, Obergreith 72, A-8160 Weiz
Weinfurter Evelyn, Obergreith 72, A-8160 Weiz
Kohlfürst Heinz, Obergreith 2, A-8160 Mitterdorf an der Raab
- Sonstige:** Abwassergenossenschaft Obergreith, z.H. Obmann Kohlfürst Heinz, Obergreith 2, A-8160 Mitterdorf an der Raab
Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, A-8010 Graz
A1 Telekom Austria AG, Fritz Stachel-Platz 1, A-8230 Hartberg
- Sachverständige:** Geier Robert, Raaballee 110, A-8181 St.Ruprecht an der Raab
sperl.schrag ZT GmbH Architekturbüro, Untere Hauptstraße 8, A-8181 St. Ruprecht an der Raab
- Verhandlungsleiter:** Bgm. Franz Kreimer

Der Bürgermeister:



Franz Kreimer