



Gemeinde Mitterdorf an der Raab

Politischer Bezirk: Weiz

Mitterdorf 5, 8181 Mitterdorf a.d. Raab

Tel: 03178/5150, Fax: 03178/5150-4

E-Mail: gde@mitterdorf-raab.steiermark.at

Zahl: Bau 4/17

Sachb.: Harald Floiß, DW 3

Mitterdorf a.d. Raab, am 16.05.2017

Gegenstand: Rosenberger Thomas, Ponigl 66/1, A-8160 Weiz
Pongratz Lisa-Marie, Mutzenfeld 25, A-8262 Ilz
Neubau eines Einfamilienhauses mit PKW - Stellplatz,
Steinschichtung, Geländeänderung und Wohnkeller

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **02.05.2017** hat/haben **Rosenberger Thomas, Ponigl 66/1, A-8160 Weiz u. Pongratz Lisa-Marie, Mutzenfeld 25, A-8262 Ilz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Einfamilienhauses mit PKW - Stellplatz, Steinschichtung, Geländeänderung und Wohnkeller** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) **Nr.: 443/9, EZ: , KG: Mitterdorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für

Mittwoch, 31.05.2017 um 9:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Gdstk. Nr. 443/9, Unbebaute Grundstücke)** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Franz Kreimer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

- Bauwerber:** Rosenberger Thomas, Ponigl 66/1, A-8160 Weiz
Pongratz Lisa-Marie, Mutzenfeld 25, A-8262 Ilz
- Grundeigentümer:** Rosenberger Thomas, Ponigl 66/1, A-8160 Weiz
Pongratz Lisa-Marie, Mutzenfeld 25, A-8262 Ilz
- Planverfasser:** Haas Fertigbau, Radersdorf 62, A-8263 Großwilfersdorf
- Nachbarn:** Schellnegger Andreas, Mitterdorf an der Raab 11, A-8181 Mitterdorf an der Raab
Zorn Alois, Mitterdorf an der Raab 16, A-8181 Mitterdorf an der Raab
Kubera Elfriede, Mitterdorf an der Raab 40, A-8181 Mitterdorf an der Raab
Zorn Rosina, Mitterdorf 16, A-8181 Mitterdorf an der Raab
Öffentliches Gut, z.H. Gemeinde Mitterdorf/Raab, Mitterdorf 5, A-8181 Mitterdorf an der Raab
Gauster Gernot, Volpesiedlung 2/15, A-8160 Weiz
Stangl Marleen, Prebuch 96, A-8211 Großpesendorf
- Sonstige:** Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, A-8010 Graz
Abwassergenossenschaft Mitterdorf-Ort, z.H. Obmann Schellnegger Manfred, Mitterdorf an der Raab 9/1, A-8181 Mitterdorf an der Raab
A1 Telekom Austria AG, Fritz Stachel-Platz 1, A-8230 Hartberg
- Sachverständige:** Geier Robert, Raaballee 110, A-8181 St.Ruprecht an der Raab
sperl.schrag ZT GmbH Architekturbüro, Untere Hauptstraße 8, A-8181 St. Ruprecht an der Raab
- Verhandlungsleiter:** Bgm. Franz Kreimer

Der Bürgermeister:


.....
Franz Kreimer